



En cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g) 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), se presentan las notas a los Estados Financieros correspondientes a Noviembre de 2025 en aquellos rubros que por su importancia así lo requieren, en el siguiente orden:

- a) Notas de gestión administrativa,
- b) Notas de desglose, y
- c) Notas de memoria (cuentas de orden).

a). NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Introducción

Las notas de gestión administrativa tienen como objetivo la revelación del contexto y de los aspectos más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados para la mayor comprensión de los estados financieros y sus particularidades.

De esta manera, se informan y explican las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

1. Autorización e Historia

EL H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, fue fundado por los conquistadores españoles en el Nuevo Mundo el 22 de Abril de 1519, cuando Hernán Cortés desembarcó en tierra firme y lo nombró el primer Ayuntamiento de México.

Además, la Ciudad de Veracruz es conocida por ser denominada 4 veces heroica, escenario de los acontecimientos más importantes en la defensa de la soberanía Nacional; en los que la población luchó heroicamente contra invasores extranjeros:

- El 18 de noviembre de 1825, con la rendición de las últimas fuerzas españolas guarnecidas en la fortaleza de San Juan de Ulúa.
- El 27 de noviembre de 1838, por el bombardeo de las fuerzas francesas durante la Guerra de los Pasteles.
- El 22 de marzo de 1847, por el bombardeo de las fuerzas norteamericanas en la Guerra de Intervención Norteamericana.



- El 21 y 22 de Abril de 1914 por la defensa durante el desembarco de las tropas norteamericanas.

En 1857 durante la presidencia del Lic. Benito Juárez se expiden las Leyes de Reforma y así, en 1860 durante la Guerra de Reforma, Benito Juárez estableció en Veracruz la capital del país. Así también fue Veracruz quien apoyó fervientemente la Revolución Mexicana y resistió la invasión estadounidense durante 1914.

En lo que respecta a su ubicación, limita al norte con el municipio de la Antigua y el Golfo de México, al sur con Medellín y Boca del Río, al este con el Golfo de México, al oeste con Manlio Fabio Altamirano y al noroeste con Paso de Ovejas. El municipio de Veracruz está ubicado en la región de Sotavento del Estado de Veracruz.

2. Panorama Económico y Financiero

Los analistas del sector privado consultados mensualmente por el Banco de México proyectan que en 2025 la economía tendrá un crecimiento de 1.17 por ciento.

El pronóstico más optimista es el del gobierno federal. La Secretaría de Hacienda considera una proyección de avance del PIB de 2.3% este año.

En el marco de este escenario, esta administración ha implementado una política de estabilidad presupuestal en apego a los preceptos de disciplina financiera y apoyo a los programas sociales que reduzcan el impacto socio-económico de los ciudadanos.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto Social

- I. Proteger los intereses de la sociedad, mantener el orden público, la paz social, la seguridad y tranquilidad de las personas que se encuentren en el Municipio;
- II. Regular aspectos relativos al territorio, su población y el Gobierno del Municipio; y
- III. Favorecer la convivencia armónica entre las personas que se encuentren en el Municipio;



b) Principal Actividad

Administración pública municipal en general

c) Ejercicio Fiscal 2025

d) Régimen Jurídico

El ayuntamiento de Veracruz es una Persona Moral con Fines no Lucrativos

e) Consideraciones Fiscales.

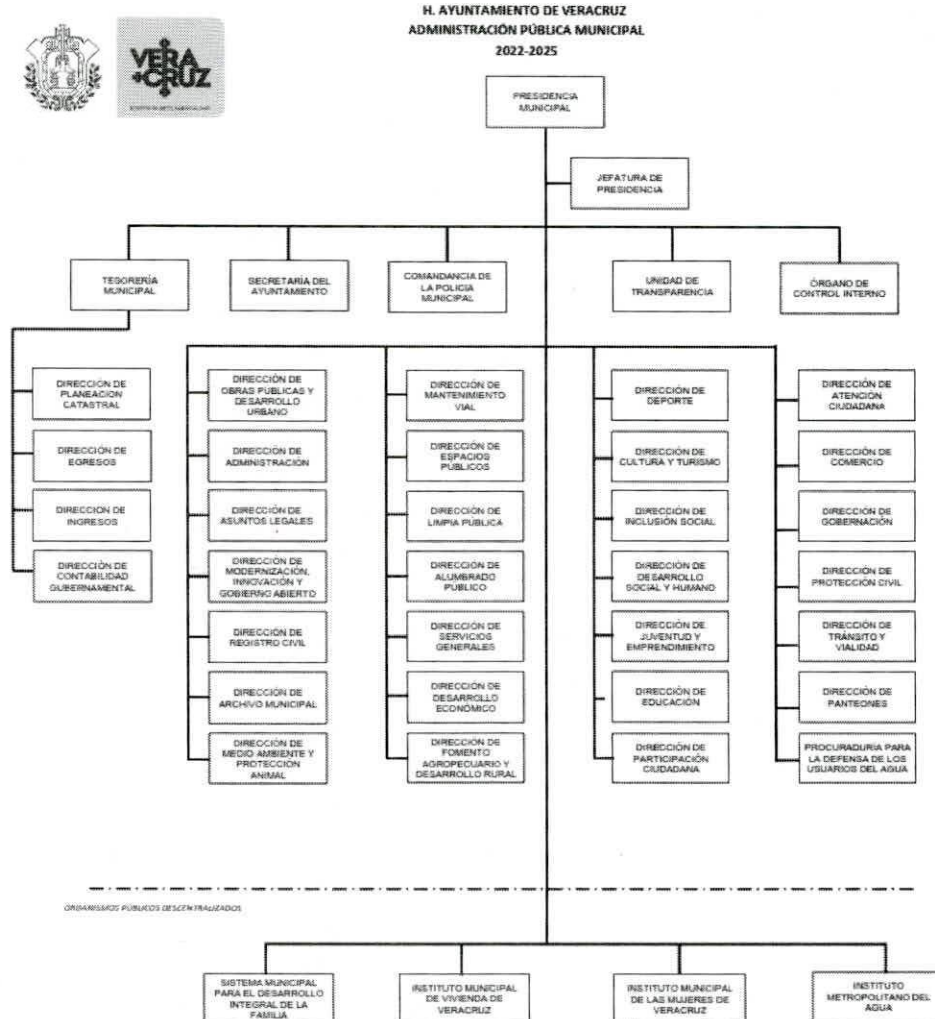
El ayuntamiento de Veracruz, Ver. tiene las siguientes obligaciones Fiscales:

- Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta
- declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmueble
- Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios
- Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios
- Declaración Informativa mensual de Proveedores
- Entero de retención de ISR por servicios profesionales. mensual



H. AYTO. CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(Cifras monetarias expresadas en pesos)

f) Estructura Organizacional Básica



g) Fideicomisos, Mandatos, y Análogos

Fideicomiso de Bursatilización:

Fideicomiso Centro Histórico



4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros que se acompañan fueron preparados por la Administración del Ayuntamiento, observando las normativas emitidas por el CONAC.

El H. Ayuntamiento reconoce los Ingresos de conformidad con las "Normas y Metodología para la determinación de los momentos contables de los Ingresos" y en el caso de los gastos de conformidad con el "Acuerdo por el que se emiten las normas y metodología para la determinación de los momentos contables de los egresos", normativas emitidas por el la CONAC, con la finalidad de informar sobre los recursos que controla y el costo de sus operaciones que es la forma más útil al evaluar la situación y cambios financieros, así como evaluar si opera económicamente de manera eficiente.

Con base a las políticas contables establecidas en los principios de contabilidad gubernamental y a las reglas particulares, las operaciones y transacciones que la contabilidad cuantifica al considerarlas realizadas, se registran según las cantidades de dinero que se reciban, eroguen o afecten o la estimación razonable que de ellas se haga.

En lo que respecta a realizar los registros financieros, el Municipio de Veracruz, se encuentra en uso de un Sistema de Contabilidad Gubernamental denominado "SIGMAVER" mismo que es proporcionado por el Órgano de Fiscalización Superior del Estado (ORFIS) y que contempla la aplicación de las disposiciones emitidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los lineamientos del CONAC.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

Los bienes muebles, inmuebles se deprecian a efecto de dar cumplimiento a la regla 6 de las "Reglas Específicas de Registro y Valoración del Patrimonio", relativa a la depreciación, deterioro y amortización, del ejercicio y acumulada de bienes.

Asimismo, no prevé reconocer los efectos de la inflación en la información financiera.

Para efecto de ejercer los remanentes de ejercicios anteriores, se reconocieron dentro de los rubros presupuestales de Aprovechamientos, Participaciones y Convenios.



6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El H. Ayuntamiento no cuenta con inversiones en Moneda Extranjera por lo que no es necesario realizar acciones para la protección de recursos derivados de cambios de divisas.

7. Reporte Analítico del Activo

El incremento en el Efectivo y Equivalentes, se deriva del resultado en la dinámica del ejercicio del origen y aplicación de los recursos señalados en el apartado de Notas al Estado de Flujos de Efectivo.

Con respecto a los Bienes Muebles e Inmuebles, se llevó a cabo la aplicación de porcentajes de depreciación, deterioro o amortización, establecidos en los parámetros de estimación de vida útil emitidos por el CONAC, y publicados en el Diario Oficial de la Federación el 15 de agosto de 2012, por lo que los montos representan el valor actualizado de los mismos.

8. Fideicomisos, Mandatos, y Análogos

Fideicomiso de Bursatilización:

El Municipio de Veracruz celebró el mes de diciembre de 2008 con autorización del Congreso del Estado y del Cabildo la Bursatilización del 20% del Impuesto Sobre la Tenencia o Uso de Vehículos a un plazo de 28 años mediante la emisión de certificados bursátiles denominados Udis y en Pesos, a través del Fideicomiso F/998; que suscribió como fideicomitente el Gobierno del estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y 199 municipios entre los cuales se encuentra el Municipio de Veracruz, actuando como Fiduciario Deutsche Bank México, S.A. y Banco Invex, S.A., como representante común de los tenedores de Certificados Bursátiles, operación por la cual el Municipio de Veracruz obtuvo recursos bursátiles

Los recursos para la amortización de capital e intereses son descontados a partir del mes de enero de 2012, del Fondo General de Participaciones que en ingresos federales corresponde al Municipio de Veracruz, en sustitución del ISTUV municipal, mediante aportaciones mensuales efectuadas por la TESOFE al Fideicomiso F/998 del 7.5453% de dicho fondo participable, recursos que son aplicados al pago de interés semestral con amortización de capital anual; de acuerdo a las fechas pactadas; así como por el derecho a remanentes de participaciones federales



Fideicomiso Centro Histórico

- Con fecha 9 de noviembre del año 2007 el H. Ayuntamiento del Municipio de Veracruz, otorgó la Concesión para Usar, Explotar y Aprovechar Bienes del Dominio Público Municipal para la Instalación, Operación, Mantenimiento y Administración de Estacionómetros Electrónicos Nuevos, Modernos y Funcionales que puedan ser usados con monedas o tarjetas de prepago a la moral ZEUS MONITOREO VIAL, Sociedad Anónima de Capital Variable, previa autorización por el Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
- De conformidad con la condición décima sexta del título de concesión el plazo máximo por el cual se otorgó fue de quince años, el cual venció el día nueve de noviembre del año dos mil veintidós.
- De acuerdo con el último párrafo de la condición décima sexta del título de concesión la instalación y estacionómetros pasarán al dominio pleno del Municipio de Veracruz, constituyendo bienes del dominio público destinado al servicio público de control de la movilidad y estacionamiento en la vía pública dentro del Centro Histórico.
- Con fecha 14 de septiembre del 2022 se expidió un Acuerdo por el Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio de Veracruz, Veracruz, mediante el cual se tomó la decisión de no prorrogar o renovar el título de concesión y en consecuencia sus efectos legales cesaron el día nueve de noviembre del dos mil veintidós, quedando debidamente notificada la empresa concesionaria de dicho acuerdo.
- A pesar de la culminación del Convenio para la operatividad y funcionamiento de la Concesión relativa a los Estacionómetros, el Fideicomiso de Inversión y Administración constituido del Centro Histórico del Municipio de Veracruz, Veracruz, sigue operando en relación con el Estacionamiento del "Centro Gastronómico Refugio del Pescador".

9. Reporte de la Recaudación

- a) Al 30 de Noviembre de 2025, el comportamiento de la recaudación de los ingresos locales refleja un importe de \$ 813,455,402, y los ingresos federales por \$ 2,523,922,641.
- b) La proyección a mediano plazo de los ingresos locales muestra un importe de \$ 851,030,323, y los ingresos federales \$ 2,805,925,926



10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda Pública

Comparativo de la relación deuda pública con el PIB y la Recaudación Estimada

CONCEPTO	SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE	CONCEPTO	SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE
Recaudación Estimada 2025	\$ 3,656,956,249	Producto Interno Bruto Estatal	\$ 1,067,881,000,000
Saldo de la Deuda Pública	\$ 132,301,640	Saldo de la Deuda Pública	\$ 132,301,640
Porcentaje	3.6178%	Porcentaje	0.0124%

Antecedentes de la Deuda Pública:

Acreedor		Monto Original	Tasa	Vencimiento	
Tipo	Nombre			Plazo	Fecha
Emisiones Bursátiles	Tenedores Bursátiles(udis)	\$ 98,634,367.91	7.4 5 000%	330 meses	31/07/2036
Emisiones Bursátiles	Tenedores Bursátiles (pesos)	\$ 21,054,558.09	TIIE-2.85	330 meses	31/07/2036

Al 30 de Noviembre de 2025, la deuda pública presenta los siguientes importes:

Nombre	Saldo final del ejercicio anterior	Ajustes al Valor de la Deuda +/-	Capital Pagado en el Presente Ejercicio	Intereses	saldo al 30 de noviembre
Tenedores Bursátiles(udis)	\$ 124,527,715	\$ 3,961,081	\$ 8,586,185	\$ 9,527,397	\$ 119,902,611
Tenedores Bursátiles (pesos)	\$ 13,295,953	\$ -	\$ 896,924	\$ 1,873,034	\$ 12,399,029
TOTAL DEUDA PÚBLICA					\$ 132,301,640

Al 30 de Noviembre de 2025, este ayuntamiento no cuenta con Deuda a Corto Plazo.



11. Calificaciones Otorgadas

HR Ratings revisó al alza la calificación de HR AA a HR AA+ y modificó la Perspectiva de Positiva a Estable para el Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz

La revisión al alza obedece al cumplimiento de las expectativas respecto a las métricas de deuda de la Entidad, las cuales se estima que mantendrán un nivel bajo durante los próximos ejercicios. Al cierre de 2023, debido a un alza en los Ingresos de Libre Disposición (ILD), el Municipio registró un superávit en el Balance Primario (BP), lo que le permitió elevar su nivel de liquidez. Como consecuencia, la razón de Deuda Neta (DN) a ILD se mantuvo negativa de 2022 a 2023, mientras que las métricas de Pasivo Circulante (PC) y Servicio de Deuda (SD) a ILD permanecieron en un nivel bajo, en línea con lo proyectado anteriormente. Para los próximos años, se estima un BP deficitario promedio de 0.7% de los Ingresos Totales (IT), que sería resultado de mayores presiones de Gasto Corriente. Sin embargo, se proyecta crecimiento en las Participaciones y en la recaudación local, por lo que no se contempla el uso de financiamiento adicional. Debido a lo anterior, se estima que la DN continuará negativa, y que el PC y el SD disminuirán a promedios de 2.0% y 0.6% de los ILD entre 2024 y 2026.

12. Proceso de mejora

Principales Políticas de control interno.

Con el Objetivo de Establecer los lineamientos para el ejercicio, control y evaluación del gasto público municipal, con base en la normatividad aplicable y bajo los principios de orden, honestidad y transparencia, que permitan al H. Ayuntamiento la oportuna y veraz rendición de cuentas en la administración de los recursos, se implementaron lineamientos para el Ejercicio del Gasto, para: Gastos a Comprobar, Trámites Urgentes, Reembolsos de Gastos a través de Fondo Fijo, Gastos de Publicidad y Folletería, Contratación de Servicios para eventos Especiales, Apoyos Económicos y Viáticos.

13. Información por Segmentos

Este ente público no considera que deba revelar la información financiera de manera segmentada del presente periodo



14. Eventos Posteriores al Cierre

Este ente público no cuenta con eventos posteriores relevantes al cierre del ejercicio, que deban ser informados en este periodo.

15. Partes Relacionadas

Se informa que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas del H. Ayuntamiento de Veracruz, ya que con base en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el Ayuntamiento cuenta con autonomía propia y es administrado libremente y gobernado por una administración elegida por el voto popular directo.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. PATRICIA LOBEIRA RODRÍGUEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL

MTRA. ROSARIO RUIZ LAGUNES
TESORERA MUNICIPAL

COMISIÓN DE HACIENDA

C.P. MANUEL RIVERA POLANCO
SÍNDICO ÚNICO

C. LUIS ENRIQUE BELTRÁN CALDERÓN
REGIDOR CUARTO



b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Ingresos de Gestión

Los Ingresos de Gestión reflejan un importe de \$ 761,765,924, resalta la recaudación de impuestos en el ejercicio por un importe de \$ 473,438,178 que en su mayoría es por concepto de predial, dentro del rubro de Derechos por un importe de \$ 198,293,991 donde los conceptos más relevantes son los Derechos por obras materiales y de comercio; dentro del rubro de productos con un importe de \$ 46,444,510 se encuentran los rendimientos financieros generados por este H. Ayuntamiento, y los Aprovechamientos con un importe de \$ 43,589,244, donde las multas son los importes más relevantes, como se muestra en la siguiente tabla:

DESCRIPCIÓN DE CUENTA	SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE	% POR RUBRO
INGRESOS DE GESTIÓN	\$ 761,765,924	
Impuestos	\$ 473,438,178	100%
Impuestos Sobre los Ingresos	\$ 3,038,550	1%
Impuestos Sobre el Patrimonio	\$ 346,140,475	73%
Accesorios de Impuestos	\$ 9,848,825	2%
Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$ 73,131,352	15%
Otros Impuestos	\$ 41,278,976	9%
Derechos	\$ 198,293,991	100%
Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	\$ 35,685,345	18%
Derechos por Prestación de Servicios	\$ 161,533,032	81%
Accesorios de Derechos	\$ 179,456	0%
Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	\$ 832,639	0%
Otros Derechos	\$ 63,519	0%
Productos de Tipo Corriente	\$ 46,444,510	100%
Productos Derivados del Uso y Aprovechamiento de Bienes no Sujetos a Régimen de Dominio Público	\$ 46,444,510	100%
Aprovechamientos de Tipo Corriente	\$ 43,589,244	100%
Multas	\$ 35,567,115	82%
Indemnizaciones	\$ 478,026	1%
Otros Aprovechamientos	\$ 7,544,104	17%



Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones tiene un importe de \$ 2,299,441,676, de los cuales corresponden principalmente a las Participaciones Federales, transferidas por el Estado y la Federación por un monto de \$ 1,560,100,706 con respecto a las Aportaciones al Municipio del Fondo de Aportaciones para Infraestructura Social Municipal y del las Demarcaciones Territoriales, (FAISMUN) por un importe de \$ 189,667,535 y el Fondo de Aportación para el Fortalecimiento de los Municipios las Demarcaciones Territoriales (FORTAMUN-DF) por un importe de \$ 531,217,775, Convenios con un importe de \$ 1,891,634.

Otros Ingresos y Beneficios

De los rubros de Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, tiene un importe de \$ 0.

Por lo que el Estado de Actividades refleja un total de \$ 3,061,207,599

DESCRIPCIÓN DE CUENTA	SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE	% POR RUBRO
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ 2,299,441,676	
Participaciones y Aportaciones	\$ 2,299,441,676	100%
Participaciones	\$ 1,560,100,706	68%
Aportaciones	\$ 720,885,310	31%
Convenios	\$ 1,891,634	0%
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	\$ 435,232	0%
Fondos Distintos de Aportaciones	\$ 16,128,793	1%
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$ -	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$ -	0%
Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	\$ -	0%



Gastos y Otras Pérdidas

Con respecto a los egresos del ejercicio, el Estado de Actividades refleja un total de \$ 2,596,971,685, monto inferior a los ingresos del ejercicio, mostrando una sustentabilidad presupuestal municipal.

Los rubros más representativos ejercidos por este ayuntamiento corresponden a Servicios Personales por un importe de \$ 1,326,767,840, donde las partidas específicas de remuneraciones al personal y otras prestaciones económicas representan los importes más relevantes; Materiales y Suministros por \$ 254,110,689, donde las partidas específicas Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación, y Combustibles y Lubricantes son los más representativos en este rubro, Servicios Generales por \$888,733,823, sus partidas más representativas son, Servicios Básicos, Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales y Servicios Oficiales; Transferencia, Asignaciones, Subsidios; y Otras Ayudas por \$ 100,679,242, su partida más relevante es el Ayudas Sociales a Personas.

Participaciones y Aportaciones por un importe de \$ 215,474, Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por \$ 12,225,123, Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias por 14,239,495 e Inversión Pública por \$ 0, como se muestra en el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN DE CUENTA	SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE	% POR RUBRO
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$ 2,596,971,685	
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 2,469,612,352	
Servicios Personales	\$ 1,326,767,840	100%
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	\$ 288,756,823	22%
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	\$ 445,610,117	34%
Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$ 130,401,388	10%
Seguridad Social	\$ 94,705,816	7%
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	\$ 332,688,359	25%
Pago de Estimulos a Servidores Públicos	\$ 34,605,337	3%
Materiales y Suministros	\$ 254,110,689	100%
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	\$ 35,859,719	14%
Alimentos y Utensilios	\$ 12,080,867	5%
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	\$ 90,775,545	36%



H. AYTO. CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(Cifras monetarias expresadas en pesos)

DESCRIPCIÓN DE CUENTA	SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE	% POR RUBRO
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	\$ 6,886,874	3%
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$ 73,463,488	29%
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	\$ 23,633,850	9%
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	\$ 11,410,347	4%
Servicios Generales	\$ 888,733,823	100%
Servicios Básicos	\$ 199,659,656	22%
Servicios de Arrendamiento	\$ 129,594,532	15%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	\$ 88,187,276	10%
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$ 10,927,181	1%
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	\$ 229,844,496	26%
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	\$ 40,169,028	5%
Servicios de Traslado y Viáticos	\$ 1,255,546	0%
Servicios Oficiales	\$ 122,864,481	14%
Otros Servicios Generales	\$ 66,231,628	7%
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ 100,679,242	100%
Ayudas Sociales	\$ 100,679,242	100%
Ayudas Sociales a Personas	\$ 99,905,242	99%
Ayudas Sociales a Instituciones	\$ 774,000	1%
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$ 215,474	100%
Convenios	\$ 215,474	100%
Convenios de Descentralización y Otros	\$ 215,474	100%
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$ 12,225,123	100%
Intereses de la Deuda Pública	\$ 11,400,431	100%
Intereses de la Deuda Pública Interna	\$ 11,400,431	100%
Gastos de la Deuda Pública	\$ 824,692	100%
Gastos de la Deuda Pública Interna	\$ 824,692	100%
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 14,239,495	100%
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$ 10,278,414	100%
Disminución de Bienes por Pérdida, Obsolescencia y Deterioro	\$ 10,278,414	100%
Otros Gastos	\$ 3,961,081	100%
Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	\$ 3,961,081	100%



II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

El efectivo en caja y bancos se encuentra representado principalmente por depósitos bancarios a corto plazo, las inversiones se registran a su costo de adquisición, que es similar al valor de mercado. Los rendimientos de estos valores se reconocen conforme a lo devengado.

a) Bancos

Al 30 de Noviembre de 2025, el saldo en bancos se integra de la siguiente manera:

CUENTAS BANCARIAS NO ETIQUETADAS	IMPORTE
Cta.1295197967 Participaciones 2025	\$ 189,960,245
Cta.0211009045 Arbitrios	\$ 63,644,978
Cta.1252728001 Participaciones Federales 2024	\$ 35,304,527
Cta.6691839 Part.Fed.2011-2013	\$ 25,019,118
Cta.1153291714 Estacionómetros	\$ 20,355,374
Cta.102638053 Pago Referenciado	\$ 7,808,450
Cta.0211009063 Comercio Electrónico.	\$ 6,859,601
Cta.1295198058 Hidrocarburos Maritimos 2025	\$ 1,371,532
Cta.0260043663 Carnaval	\$ 842,643
Cta:6691820 Terminal Punto de Venta	\$ 728,342
Cta.65504496754 Pago Referenciado	\$ 691,603
Cta.252395871 Predial OXXO	\$ 25,267
Cta.1295198076 Hidrocarburos Terrestres 2025	\$ 21,057
Cta.0122820897 Nomina	\$ 10,459
Cta.4057355547 Pago Referenciado	\$ 5,079
Cta.1123061871 Participaciones Federales 2022	\$ 4,305
Cta.1287898072 Remanentes Fiscales	\$ 322
Cta.4061389243 Nomina Confianza	\$ 5
Cta.1123061983 CONVENIO PREDIAL	\$ 1
TOTAL	\$ 352,652,908



H. AYTO. CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(Cifras monetarias expresadas en pesos)

CUENTAS BANCARIAS	IMPORTE
SUBTOTAL NO ETIQUETADO	\$ 352,652,908
Cta.1295198021 FORTAMUN 2025	\$48,469,191
Cta.0221418084 ZOFEMAT	\$1,325,733
Cta.1295198030 FAISMUN 2025	\$1,057,080
Cta.6679642 Préstamo 2010 Banobras	\$439,144
SUBTOTAL ETIQUETADO	\$51,291,148
TOTAL	\$ 403,944,057

b) Inversiones Financieras

Al 30 de Noviembre de 2025, las Inversiones Financieras, quedaron de la siguiente manera:

INVERSIONES TEMPORALES (Hasta 3 meses)	IMPORTE
Cuenta Bancaria	\$ 0
TOTAL	\$ 0

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

a) Derechos a recibir efectivo y equivalentes

Al 30 de Noviembre de 2025, el saldo en derechos a recibir efectivo y equivalentes se integra de la siguiente manera:

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir	IMPORTE
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$ 0
Deudores Diversos	\$ 932,715
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	\$ 300,000
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Corto Plazo	\$ 16,793,060
TOTAL	\$ 18,025,775

Los otros derechos a recibir efectivo derivado de la suscripción de convenios y acuerdos con diversas instancias de acuerdo al siguiente cuadro:



H. AYTO. CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(Cifras monetarias expresadas en pesos)

Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Corto Plazo	IMPORTE
Deuda Pública APP	16,639,305.00
Otros Derechos a Recibir	153,755.29
TOTAL	\$ 16,793,060

Inventarios

Este H. Ayuntamiento no cuenta con este rubro de Inventarios

Almacenes

De conformidad con el plan de cuentas y el instructivo de manejo de cuentas emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contables (CONAC), el saldo de la cuenta representa el valor de la existencia de materiales y suministros de consumo requeridos para la prestación de bienes y servicios, así como el desempeño de las actividades administrativas del Municipio de Veracruz, al 30 de Noviembre de 2025 se revela un saldo de \$0.00, esto por el registro al gasto de las adquisiciones del mes, no obstante lo anterior las áreas usuarias mantienen en operación y constante supervisión los controles de entradas, salidas y existencias de estos bienes de consumo, situación que garantiza el correcto ejercicio y salvaguarda de los mismos.

Inversiones Financieras

Fideicomisos

Al 30 de Noviembre de 2025, los Fideicomisos de Inversión muestran un saldo de:

Conceptos	Importe
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos de Municipios	\$20,112,769
Fid. Centro Histórico Estacionómetros	\$323,577
Fid. Centro Histórico Promo Park	\$63,287
Emisiones Bursátiles/Fideicomiso	\$19,725,905

Este H. Ayuntamiento no cuenta con Participaciones y Aportaciones de Capital, ni Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.



Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Las inversiones en inmuebles, maquinaria y equipo se presentan valuadas a sus costos históricos de adquisición y construcción dentro del activo fijo, así como un gasto de inversión en el estado de ingresos y egresos y como un incremento en el patrimonio.

a) Bienes Inmuebles

Al 30 de Noviembre de 2025, Este rubro se integra como sigue:

BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	IMPORTE
Terrenos	\$ 39,888,863
Construcciones en proceso en bienes de dominio público	\$ 325,546,509
Construcciones en proceso en bienes propios	\$ 9,949,999
Otros Bienes Inmuebles	\$ 3,756,401,831
TOTAL	\$ 4,131,787,201

Al 30 de Noviembre de 2025, existe un total de 1136 Bienes Inmuebles de los cuales en la presente nota se incluyen un total de 1127 Bienes inmuebles a valor catastral, los 9 inmuebles restantes se excluyen de la cuenta en cita por ser considerados como Arqueológicos, Artísticos e Históricos de conformidad con los LINEAMIENTOS para el registro auxiliar sujeto a inventario de bienes arqueológicos, artísticos e históricos bajo custodia de los entes públicos, los cuales se presentan en cuentas de orden.

La cifra no refleja aquellas autorizaciones de donaciones de inmuebles hasta en tanto no se concluyan los trámites administrativos correspondientes.

b) Bienes Muebles e Intangibles

Los Bienes Muebles y Activos Intangibles están representados por aquellos bienes que, de conformidad con la regla 8 del Acuerdo por el que se emiten las Reglas Específicas de Registro y Valoración del Patrimonio superan el costo señalado. Asimismo aquellos bienes muebles e intangibles cuyo costo es menor se registran contablemente como gasto del periodo y son sujetos a los controles correspondientes por parte de la unidad administrativa responsable del patrimonio municipal.



H. AYTO. CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(Cifras monetarias expresadas en pesos)

Al 30 de Noviembre de 2025, Este rubro se integra como sigue:

BIENES MUEBLES E INTANGIBLES	IMPORTE
Mobiliario y Equipo De Administración	\$ 100,260,263
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$ 18,348,308
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 506,079
Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 123,872,455
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 8,652,087
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 32,516,507
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$ 1,517,880
Activos Biológicos	\$ 0
Bienes Intangibles	\$ 777,197
Activos Diferidos	\$ 4,950,000
TOTAL	\$ 291,400,776

Este H. Ayuntamiento realiza la Depreciación acumulada de sus bienes Muebles e Inmuebles con perito valuador, conforme al último párrafo del numeral 6 del acuerdo por el que se reforman las reglas específicas de registro y valoración del patrimonio, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de diciembre de 2011, así mismo la Depreciación se va actualizando con las bajas de los bienes.

Al 30 de Noviembre de 2025, la cuenta Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes, tiene un saldo de: \$ 119,379,319, en cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las normativas emitidas por el CONAC.

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	Importe
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 33,683,125
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$ 9,547,495
Depreciación Acumulada de Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 215,205
Depreciación acumulada de Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 68,638,043
Depreciación Acumulada de Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 1,819,109
Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 4,930,335
Amortización Acumulada de Licencias	\$ 546,006
Amortización Acumulada de Otros Activos Intangibles	\$ -
TOTAL	\$ 119,379,319



Estimaciones y Deterioros

Este H. Ayuntamiento no hace estimaciones por cuentas incobrables o deterioros de bienes.

Otros Activos

Este H. Ayuntamiento no cuenta con este rubro de Otros Activos no englobados en los rubros anteriores

Pasivo

Cuentas y Documentos por Pagar

Al 30 de Noviembre de 2025, Este rubro se integra como sigue:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	IMPORTE
Servicios Personales	\$ 0
Proveedores	\$ 0
Contratistas de Obra Pública	\$ 372,917
Transferencias otorgadas por pagar	\$ 0
Retenciones y Contribuciones por Pagar	\$ 21,697,330
Devoluciones de la Ley de Ingresos	\$ 0
Otras Cuentas por Pagar	\$ 684,290
TOTAL	\$ 22,754,538

Este H. Ayuntamiento no cuenta con Cuentas por Pagar a Largo Plazo, ni Documentos por pagar a Corto y Largo Plazo

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

El importe de los fondos en garantía a corto plazo, al final del periodo asciende a \$ 0

Pasivos Diferidos

El importe de los Pasivos Diferidos al final de periodo asciende a \$ 0



Provisiones

El importe de las Provisiones al final de periodo tiene un importe de \$ 0

1. Otros pasivos

En el rubro de otros pasivos a corto plazo al cierre del periodo tiene un importe de \$6,276,250, integrado por Ingresos por Clasificar con un importe de \$523,074 y Recaudación por Clasificar con un importe de \$5,014,824.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Hacienda Pública

Para la elaboración del Estado de Variación en la Hacienda Pública, se reflejan las Variaciones en la Hacienda Pública del Patrimonio Contribuido y el Patrimonio Generado, con importes al inicio del ejercicio.

Al 30 de Noviembre de 2025, El patrimonio Contribuido refleja un importe de \$ 0, El patrimonio generado de ejercicios anteriores tiene un importe de \$ 4,173,345,538; el patrimonio generado del ejercicio un importe de \$ 470,536,588 procedentes de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio anterior, así como el Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro), y el acumulado de los movimientos del ejercicio de rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores, por lo que el saldo neto de la Hacienda Pública/Patrimonio corresponde a \$ 4,643,882,126, los movimientos que se reflejan durante el periodo, corresponde a ampliaciones y reducciones de Ingresos de ejercicios fiscales anteriores



IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1. Flujo de Efectivo

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Efectivo y Equivalentes	2025	2024
Efectivo	150,000	\$ 0
Efectivo en Bancos –Tesorería	\$ 403,944,057	\$ 316,055,665
Bancos/Dependencias y Otros	\$ 0	\$ 0
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0	\$ 0
Fondos con Afectación Específica	\$ 0	\$ 0
Depósitos de fondos de terceros en Garantía y/o Administración	\$ 0	\$ 0
Otros Efectivos y Equivalentes	\$ 0	\$ 0
Total de Efectivo y Equivalentes	\$ 404,094,057	\$ 316,055,665

Las cifras para la preparación del Estado de flujos de efectivo corresponden a los saldos que presentan los Estados de Situación Financiera y Estado de Actividades al inicio del ejercicio y al cierre del periodo que se informa de conformidad con la normatividad emitida por el CONAC.

A inicio del año, el H. Ayuntamiento contaba con una disponibilidad inicial de \$ 316,055,665 durante el ejercicio, a los cuales se recaudaron ingresos derivados de impuestos Derechos, Productos, Participaciones y Aportaciones Federales, actividades de inversión y de financiamiento por \$ 3,099,849,377

El monto de los recursos disponibles al final del periodo asciende a un importe de \$ 3,415,905,041

Asimismo, se han aplicado recursos durante el ejercicio cuyo importe asciende a \$ 3,011,810,985 integrado por diversos egresos del periodo así como el pago de deuda pública, e inversiones en Bienes Muebles y Obras en proceso, por lo que el Efectivo y Equivalentes al concluir el periodo asciende a un total de \$ 404,094,057



2. Detallar las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 4,131,787,201	\$ 3,796,290,694
Terrenos	\$ 39,888,863	\$ 39,888,863
Viviendas	\$ 0	\$ 0
Edificios no Habitacionales	\$ 0	\$ 0
Infraestructura	\$ 0	\$ 0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$ 325,546,509	\$ 0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$ 9,949,999	\$ 0
Otros Bienes Inmuebles	\$ 3,756,401,831	\$ 3,756,401,831
Bienes Muebles	\$ 285,673,579	\$ 304,038,990
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 100,260,263	\$ 111,981,349
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ 18,348,308	\$ 25,011,277
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 506,079	\$ 1,427,755
Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 123,872,455	\$ 118,942,455
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 8,652,087	\$ 9,084,695
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 32,516,507	\$ 36,073,579
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$ 1,517,880	\$ 1,517,880
Activos Biológicos	\$ 0	\$ 0
Otras Inversiones	\$ 0	\$ 0
Total	\$ 4,417,460,780	\$ 4,100,329,684



3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios

CONCEPTOS	2025	2024
Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$ 464,235,914	\$ -159,414,793
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	\$ 0	\$ 0
Más:		
Depreciación	\$ 0	\$ 0
Amortización	\$ 0	\$ 0
Incrementos en las provisiones	\$ 0	\$ 0
Menos:		
Incremento en inversiones producido por revaluación	\$ 0	\$ 0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	\$ 0	\$ 0
Incremento en cuentas por cobrar	\$ 0	\$ 0
Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Operación	\$ 464,235,914	\$ -159,414,793



V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

En apego a lo emitido en el acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

H. Ayuntamiento del Municipio de Veracruz, Veracruz Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de enero al 30 de Noviembre de 2025 Cifras en pesos	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$ 3,337,378,043
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	\$ 0
2.1 Ingresos Financieros	\$ 0
2.2 Incremento por variación de inventarios	\$ 0
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$ 0
2.4 Disminución del exceso de provisiones	\$ 0
2.5 Otros ingresos y beneficios varios	\$ 0
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios	\$ 0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	\$ 276,170,444
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$ 51,254,246
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	\$ 0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$ 224,916,198
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	\$ 3,061,207,599

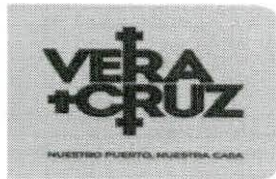
En lo que respecta al numeral 2.5 otros ingresos y beneficios varios, corresponden a Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables, derivados de las actualizaciones a las UDIS de Burzatilización

En cuanto al numeral 3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables, el importe está integrado por el Remanentes de Participaciones, Remanente ZOFEMAT y Remanente de Hidrocarburos Marítimos y Terrestres.



Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Gastos Contables

H. Ayuntamiento del Municipio de Veracruz, Veracruz Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Gastos Contables Correspondiente del 01 de enero al 30 de Noviembre de 2025 Cifras en pesos		
1. Total de Egresos Presupuestarios		\$ 2,946,451,677
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		\$ 363,719,486
2.1	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$ 0
2.2	Materiales y Suministros	\$ 0
2.3	Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 6,738,677
2.4	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	\$ 82,834
2.5	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ 0
2.6	Vehículos y Equipo de Transporte	\$ 4,930,000
2.7	Equipo de Defensa y Seguridad	\$ 0
2.8	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 2,038,359
2.9	Activos Biológicos	\$ 0
2.10	Bienes Inmuebles	\$ 0
2.11	Activos Intangibles	\$ 0
2.12	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$ 325,546,509
2.13	Obra Pública en Bienes Propios	\$ 9,949,999
2.13.1	Activos Diferidos	\$ 4,950,000
2.14	Acciones y Participaciones de Capital	\$ 0
2.15	Compra de Títulos y Valores	\$ 0
2.16	Concesión de Préstamos	\$ 0
2.17	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$ 0
2.18	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$ 0
2.19	Amortización de la Deuda Pública	\$ 9,483,109
2.20	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$ 0
2.21	Otros Egresos Presupuestarios No Contables	\$ 0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		\$ 14,239,495
3.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$ 10,278,414
3.2	Provisiones	\$ 0
3.3	Disminución de Inventarios	\$ 0
3.4	Otros Gastos	\$ 3,961,081
3.5	Inversión Pública no Capitalizable	\$ 0
3.6	Materiales y Suministros (Consumos)	\$ 0
3.7	Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$ 0
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		\$ 2,596,971,685



H. AYTO. CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(Cifras monetarias expresadas en pesos)

El numeral 3.4 Otros gastos el importe corresponde a Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables, derivado de las actualizaciones de las UDIS de la Bursatilización.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. PATRICIA LOBEIRA RODRÍGUEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL

MTRA. ROSARIO RUIZ LAGUNES
TESORERA MUNICIPAL

COMISIÓN DE HACIENDA

C.P. MANUEL RIVERA POLANCO
SÍNDICO ÚNICO

C. LUIS ENRIQUE BELTRÁN CALDERÓN
REGIDOR CUARTO



c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias

Cuentas de Orden Contables

Valores

Este H. Ayuntamiento no cuenta con cuentas de orden de Instrumentos o Préstamos de créditos.

Emisión de Obligaciones

Este H. Ayuntamiento no cuenta con emisión de bonos, títulos y valores, ni Contratos de préstamos y otras obligaciones de la deuda pública

Avales y Garantías

Este H. Ayuntamiento no cuenta con Avales y Garantías.

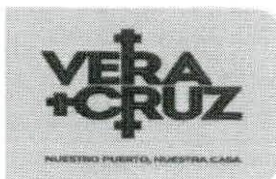
Juicios

La relación de trabajo con el personal se encuentra regulada basándose en las condiciones generales de trabajo vigentes de la Ley Federal del Trabajo y en las establecidas en el Convenio acordado con el Sindicato Único de Empleados y Trabajadores en General. El H. Ayuntamiento no tiene creada una provisión para las indemnizaciones y compensaciones que se tengan que pagar al personal en ciertos casos de despidos y renunciaciones, ya que en su caso, dichas erogaciones se reconocen en el periodo en que incurrir, el inventario de expedientes dictados en contra del Ayuntamiento de Veracruz representan las contingencias con un importe de \$ 229,833,324.

Inversión mediante proyectos para prestación de servicios (PPS) y similares

Contratos para la Inversión Mediante Proyectos para Presentación de Servicios (PPS) y Similares.

Se tiene un contrato de Asociación Público-Privada (**APP**), en la Modalidad de Concesión, para la Ejecución del "Proyecto de Eficiencia Energética y Modernización del Servicio de Alumbrado Público en el Municipio de Veracruz, Veracruz" el cual muestra un importe de: \$ 668,068,292



Bienes en Comodato

Este Ayuntamiento tiene Bienes en Comodato para su uso y disfrute gratuito, Al 30 de Noviembre de 2025, los bienes registrados en Comodato ascienden a \$ 5,597,198; integrado por vehículos y equipos de transporte, 3 camionetas Hilux marca Toyota modelo 2018, 2 camionetas Pick Up F-150 marca Ford modelo 2018, otorgadas como Comodante el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a través de la Secretaría de Seguridad Pública, y una Unidad de Ataque Rápido contra incendios AR/14 2020 marca Quiroga, fabricada en chasis Cabina RAM 4000 otorgada como Comodante por la Secretaria de Protección Civil, del Gobierno del Estado, y Mobiliario y Equipo de Administración, 4 computadoras de escritorio, 1 impresoras, 4 UPS, 1 escáner y una cámara digital, para el DIF, 1 Camioneta Ford F-350 modelo 2008, equipada como unidad Dental, 1 Camioneta Dina modelo 2012, con adaptaciones para el traslado de personas con discapacidad (Fotradis), y 1 Camioneta Ram-2500 modelo 2017 .

Cuentas por Cobrar Predial Corriente y de Ejercicios Anteriores

Al 30 de Noviembre de 2025, las cuentas por Cobrar Corriente por Recuperar reflejan \$ 85,828,301.

De conformidad con la regla 15 de "Acuerdo por el que se emiten las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio", dentro de las cuentas de orden se reflejan las cuentas por cobrar de ejercicios anteriores que ascienden a un importe de \$ 447,358,639 que corresponde al impuesto predial generado por rezago, las cuales afectaran presupuestalmente todos los momentos de ingresos al momento de su cobro, se hace del conocimiento que existen diversos mecanismos que el Ayuntamiento ejerce para su adecuada y oportuna recuperación contemplados en el Código Hacendario Municipal para el Municipio de Veracruz.

Bienes arqueológicos, artísticos e históricos en custodia

Bienes muebles catalogados como Arqueológicos, Artísticos e Históricos

Se reconocen en cuentas de orden con un valor de \$ 106,000, Bienes muebles históricos en custodia.

Bienes Inmuebles catalogados como Arqueológicos, Artísticos e Históricos

Se reconocen en cuentas de orden un total de 9 inmuebles por un valor de \$ 145,826,003, valor que corresponde al valor catastral registrados por el Ayuntamiento y pertenecen a bienes inmuebles considerados como Arqueológicos, Artísticos e Históricos de conformidad con los LINEAMIENTOS



para el registro auxiliar sujeto a inventario de bienes arqueológicos, artísticos e históricos bajo custodia de los entes públicos.

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas Presupuestarias de ingresos

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2025
Ley de Ingresos Estimada	\$ 3,113,509,539
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 319,578,206
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$ 543,446,710
Ley de Ingresos Devengada	\$ 3,337,378,043
Ley de Ingresos Recaudada	\$ 3,337,378,043

La Ley de Ingresos Estimada corresponde a la autorizada por el Congreso del Estado en uso de sus facultades y publicada en la gaceta oficial del estado el viernes 30 de Diciembre de 2024 en términos de lo dispuesto en los artículos 26, Fracción I inciso b), 33, fracción I, 38 y 71, fracción V, de la Constitución Política del Estado; 107 de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 6 fracción I inciso b), 18, Fracción I y 47 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 75 Y 76 del Reglamento para el Gobierno Interior del Poder Legislativo.

Cuentas Presupuestarias de egresos

Al 30 de Noviembre de 2025, se integran de la siguiente forma:

Cuentas Presupuestarias de Egresos	
Conceptos	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 3,113,509,539
Presupuesto de Egresos Por Ejercer	\$ 333,998,169
Modificación al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 543,446,710
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 3,322,958,080
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 2,946,451,677
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 2,946,451,677
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 2,946,451,677



H. AYTO. CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
(Cifras monetarias expresadas en pesos)

El presupuesto de Egresos Aprobado corresponde al autorizado por el H. Cabildo del Municipio de Veracruz en uso de sus facultades en términos de lo dispuesto en los artículos 107 párrafo primero y Tercero de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 307 y 310 del Código Hacendario para el Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

LIC. PATRICIA LOBEIRA RODRÍGUEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL

MTRA. ROSARIO RUIZ LAGUNES
TESORERA MUNICIPAL

COMISIÓN DE HACIENDA

C.P. MANUEL RIVERA POLANCO
SÍNDICO ÚNICO

C. LUIS ENRIQUE BELTRÁN CALDERÓN
REGIDOR CUARTO